**A/A. Servicio de Atención al Cliente de ………………..**

**Domicilio:**

**En/Na …………………………………………………….. con DNI ……………………….. i domicilio a …………………………………. CP ……….. de ……………………**

**EXPONGO**

Me dirijo a ustedes en calidad de cliente y parte deudora del préstamo hipotecario subscrito en fecha ………………………………………, mediante escritura pública otorgada ante el Notario/a …………………………………….,de …………………........................que graba la vivienda situada en ……………………………………………………………………. Para manifestar lo siguiente:

**Primero.-** Que el mencionado contrato tenía incorporada una cláusula en la hipoteca por la cual se me atribuían todos los gastos, tributos y comisiones derivados de la concertación y desarrollo del contrato de hipoteca. El Tribunal Supremo en Sentencia 705/2015 de 23 de Diciembre, confirmaba la nulidad de la imposición al prestatario de la obligación en el pago de los aranceles de Notario y Registrador así como del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, derivados del otorgamiento de la referida Escritura Pública de Préstamo. Conceptos todos ellos al pago de los cuales vendría obligado esta entidad y no esta parte.

**Segundo.-** Que la cláusula mencionada no fue negociada individualmente, resultando ser, por lo tanto, una condición general de la contratación, que no permite distribuir entre las partes los gastos producidos, habiéndoseme atribuido, de manera genérica, la totalidad de las mismas, las cuales que satisfice en su momento.

**Tercero.-** El anterior ha provocado un desequilibrio prohibido por la Ley para la Defensa de los Consumidores y Usuarios por quienes subscribe la presente, y en mi condición de consumidor; el que implica que esta cláusula es abusiva, tal como ha declarado el Tribunal Supremo en su Sentencia 705/2015 de 23 de Diciembre.

**Quart.-** La consecuencia de este abuso por parte de la prestamista, es la nulidad de la cláusula mencionada y transcrita, y por lo tanto, la restitución de los gastos abonados por la parte prestataria y que tendrían que haber sido pagados por la entidad prestamista atendiendo a la anteriormente mencionado.

De acuerdo con todo el anteriormente expuesto **SOLICITO**:

Que se tenga por no puesta la cláusula que atribuye a la parte contratante del préstamo hipotecario anteriormente mencionat el pago de los gastos de formalización de la hipoteca y proceda a reintegrar a esta parte los importes que en su día fueron abonados en concepto de liquidación del impuesto sobre Actos jurídicos documentados, así como de las minutas de notario y registrador, tasación y gastos de gestoría.

Se adjunta al presente escrito las facturas que acreditan y justifican la reclamación contenida.

A ………………, …. de ………….. de 2017

Firma